

KAUPPAKIRJA

Tällä kauppakirjalla allekirjoittaneet ovat sopineet lisäämaan määräalan kaupasta seuraavasti.

Myyjä Hämeenkyrön kunta (y-tunnus 0132947-3)
os. Härkikuja 7, 39100 HÄMEENKYRÖ

Ostaja Tuomo Samuel Palomäki (sotu xx)
Kannistonkuja 19 as. 1 39100 Hämeenkyrö

Kaupan kohde

Hämeenkyrön kunnassa määräala (noin 1 914 m²) kiinteistöstä SALONEN 108-436-5-120, jonka kiinteistörekisteriin merkitty pinta-ala on 6,77 ha. Alue on peltoa ja asemakaavassa maatalousaluetta (MT).

Määräala myydään lisämaaksi kiinteistölle Palomäki 108-436-5-140 polttopuiden varastoalueeksi. Vähäinen puusto sisältyy kauppaan. Liitekartalla määräala on punaisella rajauksella.

Kaupan kohteen hinta ei määräydy pinta-alan perusteella.

Kaupan ehdot

1.1. Kauppahinta
Viisituhatta seitsemänsataaneljäkymmentäkaksi (5 742) euroa.

1.2. Maksuehdot
Kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu Hämeenkyrön kunnan tilille ja kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

1.3. Omistus- ja hallintaoikeus
Omistus- ja hallintaoikeus määräalaan siirtyy ostajille, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja koko kauppahinta on maksettu.

1.4. Kohteeseen tutustuminen
Ostaja on tarkastanut määräalan alueen, maastoon merkityt rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä

seikkoja esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Ostaja on tutustunut alueen asemakaavaan. Asiakirjat luovutetaan ostajalle kaupantekotilaisuudessa, kun kauppahinta on maksettu ja kauppakirjat allekirjoitettu. Myyjä vakuuttaa kertoneensa tiedossaan olevat seikat, jotka ovat saattaneet vaikuttaa ostajan ratkaisuihin kaupasta päättämisessä.

1.5. Rasitteet ja tieoikeudet

Rasitteita ja tieoikeuksia ei kohdistu myytävään määräälaan kiinteistörekisterin mukaan. Maantien varressa saattaa olla johtoja, joiden sijainti pitää selvittää, jos alueella kaivettaisiin.

Lohkomisessa ei ole tarpeen perustaa uusia rasite- tai tieoikeuksia.

1.6. Kiinnitykset, panttioikeudet ja muut rasitukset

Rasitustodistuksen mukaan kantakiinteistöllä Salonen 108-436-5-120 ei ole kiinnityksiä eikä erityisiä oikeuksia, joten määräälaan ei kohdistu lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia.

1.7. Verot ja maksut

Kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja julkisoikeudellisista maksuista vastaavat osapuolet omistusaikansa mukaisesti.

Ostaja suorittaa seuraavat kauppaan liittyvät maksut:

- kaupanvahvistajan palkkio
- varainsiirtovero
- lainhuudatus- ja lohkomiskustannukset

1.8. Johtojen ja laitteiden sijoittaminen

Kunnalla on oikeus sijoittaa ja huoltaa alueella tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet. Asennustöiden jälkeen kunta on velvollinen saattamaan alueen entiseen kuntoon.

1.9. Muut kauppaehdot

Kohteen luonne ei olennaisesti muutu, sillä alueella on tarkoitus jatkaa polttopuiden varastointia. Ostaja huolehtii alueen siisteydestä.

Myyjä vastaa kohteen hoito- ja ylläpitokustannuksista omistusoikeuden siirtymispäivään, jonka jälkeen velvoitteet siirtyvät ostajalle. Ostajan täytyy huolehtia ojan kunnossapidosta siten, ettei se tukkeudu. Myyjä vastaa määräälalalle aiheutuvasta vahingosta omistusoikeuden siirtymispäivään asti, jonka jälkeen vaaranvastuu siirtyy ostajalle.

Kauppaan ei sisälly irtaimistoa eikä sen myynnistä ole tehty tämän kaupan yhteydessä eri sopimusta.

Myynti perustuu kunnanhallituksen myyntipäätökseen xx.x.2023 § xx.
Edellä mainittu päätös on lainvoimainen.

Tämän kauppakirjan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.
Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi
myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitus

Hämeenkyrössä xx. pnä xkuuta 2023

Hämeenkyrön kunta

Antero Alenius

Kunnanjohtaja

Paikka ja aika kuten edellä

Tuomo Palomäki

Kaupanvahvistajan todistus

Kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajan Hämeenkyrön kunnan puolesta kunnanjohtaja Antero Alenius, sekä luovutuksensaajana Tuomo Palomäki, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Hämeenkyrössä xx. pnä xkuuta 2023

Anssi Honkilahti

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja N:o 402827/163